

**Выписка из ПРОТОКОЛА
общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-2»,
проводимого в форме заочного голосования
с 28 октября 2018 г по 10 января 2019 г**

г. Санкт-Петербург

14 января 2019 г

Вид собрания- очередное отчетно-выборное.

Форма-собрания- заочная.

Счетной комиссией по данным протокола счетной комиссии проверен 205 бюллетеней собственников- членов ТСЖ. В голосовании приняло участие 200 собственников жилых помещений, и 14 собственников нежилых помещений, из них представителей по доверенностям 1 собственника.

Итого собственников квартир и нежилых помещений, принявших участие в голосовании . Бюллетеней, признанных недействительными, 3 (кв № 21 голосовал не член ТСЖ, кв. № 278 голосовал не собственник, доверенность не представлена, кв № 648 ФИО собственника не совпадает с данными ЕГРПН)

Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем голосовании по вопросам повестки дня 18249,08 что соответствует 58 % от общего списочного состава членов ТСЖ « Янтарный берег-2» (31449,13).

Согласно п. 3 ст. 146 ЖК РФ и положениями Устава Товарищества кворум соблюден (минимум 51%). Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Отчет правления ТСЖ « Янтарный берег-2» о проделанной работе, утверждение отчета за 2016-2017 гг.
2. Утверждение отчета аудиторской компании, проводившей проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016, 2017 гг
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ « Янтарный берег-2» на 2019-2021 гг
4. Выборы правления ТСЖ « Янтарный берег-2»
5. Выборы ревизионной комиссии (либо аудиторская проверка) .
6. Утверждение ставок аренды и рекламы.
7. Утверждение порядка расходования доходов ТСЖ от коммерческой деятельности.
8. Разное.

1. Избрание секретаря собрания

ФИО кандидата	за	против	воздержался
Хвощ С. Т.	17110,3	132	1364

Постановили: избрать секретарем собрания Хвоща Сергея Тимофеевича

3. Утвердить повестку дня собрания

За	16753	Против 132	Воздержался 1267,9
----	-------	------------	--------------------

Постановили: утвердить повестку дня собрания

16. Количественный состав правления:

	за	против	воздержался
9 человек	16848,48	58,6	1464,7

Постановили: избрать в правление 9 человек

17. Выборы правления ТСЖ «Янтарный берег-2» на 2019-2021 гг.

		за	против	воздержался
1	Соловьева Елена Юрьевна, председатель правления с 2008 г по 2018г.собственника помещения 8-Н	17250,68	190,8	772,7
2	Хвощ Сергей Тимофеевич 4 парадная кв. № 353, доктор технических наук, генеральный директор предприятия г. СПб, член правления с 2014	16819,18	190,8	1143,5
3	Горовая Дана Олеговна 4 парадная кв. № 320, начальник отдела IT компании, член правления с 2014	16697,58	190,8	1092,8
4	Сорокин Сергей Викторович 2 парадная кв. № 164, технический специалист, член правления с 2014	16906,48	190,8	1015,2
5	Перов Федор Викторович 6 парадная кв. № 497, член правления 2010-12 гг, архитектор, член правления с 2010	16901,38	190,8	1061,8
6	Колоницкий Игорь Сергеевич 1 парадная кв.56,57, геодезит, член правления с 2014	16686,08	190,8	1180,8
7	Овчинников Михаил Александрович по доверенности юр. лица, собственника помещения 45-Н, юрист, член правления с 2010	16497,58	190,8	1056,3
8	Иванов Алексей Геннадьевич кв № 277, научный сотрудник ИВС РАН. член правления с 2014	16875,98	132	1043,5
9	Башлыков Сергей Викторович кв. 454	15607,63	225,7	2118,9

Постановили: избрать в правление ТСЖ «Янтарный берег-2» на период с 10 января до 10 января 2021 г Соловьеву Елену Юрьевну, Хвоща Сергея Тимофеевича, Горовую Дану Олеговну, Сорокина Сергея Викторовича, Перова Федора Викторовича, Колоницкого Игоря Сергеевича, Овчинникова Михаила Александровича, Иванова Алексея Геннадьевича, Башлыкова Сергея Викторовича

Председатель собрания

Е. Ю. Соловьева

Секретарь собрания

С. Т. Хвощ



ПРОТОКОЛ № 1/19
Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

14 января 2019 г

Присутствовали:

1. Горовая Дана Олеговна
2. Хвощ Сергей Тимофеевич
3. Соловьева Елена Юрьевна
4. Колоницкий Игорь Сергеевич
5. Овчинников Михаил Александрович
6. Сорокин Сергей Викторович
7. Иванов Алексей Геннадьевич
8. Перов Федор Викторович
9. Башлыков Сергей Викторович

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Янтарный берег-2» на 2019-2021 гг..
2. Избрание лица, уполномоченного подписать трудовой договор с председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю.: Собрание членов ТСЖ «Янтарный берег-2» состоялось. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем голосовании по вопросам повестки дня 18249,08 что соответствует 58 % от общего списочного состава членов ТСЖ «Янтарный берег-2» (31449,13).

Согласно п. 3 ст. 146 ЖК РФ и положениями Устава Товарищества кворум соблюден (минимум 51%). Собрание правомочно.
Правление в составе 9 человек избрано.

Правлению необходимо выбрать председателя правления ТСЖ.

Хвощ С. Т. предложила кандидатуру Соловьевой Е. Ю. Других кандидатур предложено не было.

ГОЛОСОВАЛИ по предложению избрать председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2» на 2019-2021 гг Соловьеву Елену Юрьевну:

За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет.

Постановили: избрать председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2» на 2019-2021 гг Соловьеву Елену Юрьевну

По 2 вопросу выступал Сорокин С. В. Он предложил избрать лицом, уполномоченным подписать трудовой договор с председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2» Овчинникова Михаила Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет

Постановили: избрать лицом, уполномоченным подписать трудовой договор с председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2» Овчинникова Михаила Александровича.

Председатель правления
Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.
Овчинников М. А.