

Аудиторская организация
ООО фирма «Солинг ЛТД»

ОСНОВАНА В 1992 ГОДУ
ЧЛЕН САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС)
ОСНОВНОЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В РЕЕСТРЕ АУДИТОРОВ И АУДИТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
(ОРНЗ) 11606059765

194044, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ТОБОЛЬСКАЯ, Д.12
ТЕЛ/ФАКС: (812)333-03-32, ТЕЛ.: 333-03-57. E-MAIL: SOLINGLTD@MAIL.RU.
ОКПО 27529473, ОГРН 1037811027891, ИНН / КПП 7805002941 / 780201001

=====

**Председателю правления
ТСЖ «Янтарный берег -2»
г-же Соловьевой Е.Ю.**

Конфиденциально

**ИТОГОВАЯ СПРАВКА
АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ «СОЛИНГ ЛТД»
РУКОВОДСТВУ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ – 2»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018 ПО 31.12.2019**

Уважаемая Елена Юрьевна!

В соответствии с договором на оказание аудиторских услуг нами проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Янтарный берег – 2» за период с 01.01.2018 по 31.12.2019г.

Аудит проведен нами в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008г., Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г., Информацией Минфина РФ "Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)», международными стандартами аудита, нормами Кодекса этики аудиторов и внутренними правилами (стандартами).

Ответственность за подготовку проверяемой бухгалтерской отчетности несет правление ТСЖ «Янтарный берег - 2». Наша обязанность заключается в выражении мнения о состоянии бухгалтерского учета и отчетности, соответствии совершенных финансовых и хозяйственных операций нормативным актам, действующим в РФ.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что представленная бухгалтерская отчетность не содержит в себе существенных искажений, отражает реальное финансовое состояние предприятия и подготовлена в соответствии с действующими в РФ нормативными актами по формированию финансовых результатов и налогообложению.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ:

1. По нашему мнению, деятельность ТСЖ «Янтарный берег-2» за проверяемый период (с 01.01.2018г. по 31.12.2019г. во всех существенных аспектах соответствует законодательству РФ и Уставу.

2. В проверяемом периоде годовое общее собрание, проводимое в форме заочного голосования, проводилось с 28.10.2018года по 10.01.2019г. Результаты проведения данного общего собрания оформлены протоколом от 14.01.2019г.

На этом собрании в голосовании приняли участие 227 бюллетеней собственников - членов ТСЖ. В голосовании приняло участие 210 собственников жилых помещений и 18 собственника нежилых помещений, обладающих 18510,58 голосов, что составляет 58,76 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Янтарный берег- 2» (31501,33).

Таким образом, согласно п.3 ст.146 ЖК РФ и положениям Устава Товарищества решения принятые настоящим собранием по вопросам, требующим такого кворума правомочны.

3. Полномочия Председателя Правления подтверждены соответствующими Протоколами собраний (от 13.01.2017г. и от 14.01.2019г.)

4. Хозяйственные операции, проводимые ТСЖ за проверяемый период соответствуют уставной деятельности Товарищества и утверждённой смете доходов и расходов.

5. Уровень постановки бухгалтерского учета, существующий документооборот организационно-распорядительных, первичных учетных документов, состояние системы внутреннего контроля во всех существенных аспектах позволяют формировать достоверную информацию для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, расчетов налогов и иных обязательных платежей.

6. Выборочная проверка показала, что хозяйственные операции совершенные ТСЖ в проверяемом периоде своевременно отражены в регистрах бухгалтерского и налогового учета, что коммунальные платежи начисляются собственникам в соответствии с принятым порядком по общегородским тарифам. ТСЖ ведет работу с неплательщиками по взысканию задолженности. Доходы и расходы ТСЖ во всех существенных аспектах экономически обоснованы и документально подтверждены.

7. Представленные Товариществом регистры бухгалтерского и налогового учета во всех существенных аспектах достоверно отражают факты хозяйственной жизни ТСЖ и подтверждены документально.

8. Полнота представленной бухгалтерской отчетности ТСЖ «Янтарный берег-2» за 2018 и 2019 соответствует законодательству.

9. Оборотно – сальдовые ведомости достоверно отражают активы и пассивы Товарищества, целевое использование денежных средств, финансовые результаты от разрешенной предпринимательской деятельности и подтверждены документально.

10. Представленная бухгалтерская отчетность за 2018 и 2019 годы в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании денежных средств соответствует показателям оборотно-сальдовых ведомостей за 2018 и 2019 годы и достоверно отражает результаты финансовой деятельности ТСЖ.

11. По нашему мнению, выявленные ошибки и упущения, как по отдельности, так и в совокупности, не оказали существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 и 2019 годы.

На основании проведенного аудита мы считаем, что представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ «Янтарный берег-2», составленная в соответствии с данными оборотно – сальдовых ведомостей, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества по состоянию на 31 декабря 2018 г. и на 31 декабря 2019 года, целевое использование денежных средств и движение денежных средств за 2018 и 2019 годы в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Настоящая конфиденциальная письменная информация будет доведена до сведения учредителей Товарищества его председателем без участия ООО фирма «Солинг ЛТД».

Генеральный директор
ООО фирма «Солинг ЛТД»


Е.Г. Прилашкевич



Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью
фирма «Солинг ЛТД».
ОГРН: 1037811027891
Юрид. адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Тобольская, д.12.
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11606059765.

«05» октября 2020 года

