

ПРОТОКОЛ № 2/16

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

21 апреля 2016 г

Присутствовали:

1. Овчинников Михаил Александрович
2. Соловьева Елена Юрьевна
3. Колоницкий Игорь Сергеевич
4. Новицкая Наталья Михайловна
5. Сорокин Сергей Викторович
6. Перов Федор Викторович

Отсутствовал Хвощ Сергей Тимофеевич, Гороява Дана Олеговна, Иванов Алексей Геннадьевич

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Утепление наружных стен для ликвидации «промерзаний», образования конденсата на стенах и плесени в кв. № 73;
2. Замена розлива ХВС на этажах в парадной № 2

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она ознакомила правление с жалобой кв. № 73 на «промерзание» наружных стен, образования конденсата на стенах и плесени в кв. № 73. Доложила, что проблемой этой занимается с декабря 2015 г. Было произведено обследование фасада со стороны кв. № 73, гидрофобизация фасада. Стена все равно намокает. Тогда было заказано тепловизионное обследование стен в кв. № 73, которое установило, что

перепад температур в местах намокания стен превышает допустимые нормы. Стены необходимо утеплять.

Предложено утеплить стены методом промышленного альпинизма методом инъектирования монтажной пеной с шагом в 30 см. Стоимость работ 66800 руб. 00 коп.

Перов Ф. В. предложил вырезать ниши в стенах со стороны квартиры, вставить туда утеплитель пеноплекс, далее заштукатурить. Соловьева Е.Ю. сказала, что в кв. №73 сделан ремонт и собственник не согласна резать монолит на толщину 5 см, т.к вся квартира будет в пали.

Предложено утеплить стены методом промышленного альпинизма методом инъектирования монтажной пеной с шагом в 30 см. Стоимость работ 66800 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ : за-6 чел, против-нет, воздержалось-1 чел.

Постановили: утеплить стены с фасада кв. №73 методом промышленного альпинизма методом инъектирования монтажной пеной с шагом в 30 см. Стоимость работ 66800 руб. 00 коп.

По 2 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она показала правлению фото труб розливов ХВС на 2 парадной. Сказала, что трубы коррозированы, их нужно менять. Для экономии денежных средств , учитывая, что дом жилой и надолго отключать ХВС мы не можем, предлагается не демонтировать старые трубы (экономия на демонтаже), пробурить алмазным буром отверстия, протянуть трубу из полипропилена, далее подключить ХВС. Стоимость бурения 18 отверстий 12000 руб, материалы на замену 60 м.п. розлива 72460 руб. 00 коп, работа (по 1200 за 1 м.п.) составит 93500 руб. 00 коп. Итого 165960 руб. 00 коп.

Перов Ф. В. предложил подобрать трубы полипропиленовые, т.к. они разного качества.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили: Утвердить денежные средства на замену подающего
стояка ХВС во 2 парадной в размере 165960 руб. 00 коп.**

Председатель правления



Соловьева Е.Ю.

Секретарь заседания



Овчинников М. А.