

ПРОТОКОЛ № 1/16

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

04 февраля 2016 г

Присутствовали:

1. Горовая Дана Олеговна
2. Соловьева Елена Юрьевна
3. Колоницкий Игорь Сергеевич
4. Иванов Алексей Геннадьевич
5. Новицкая Наталья Михайловна
6. Сорокин Сергей Викторович
7. Перов Федор Викторович

Отсутствовал Хвощ Сергей Тимофеевич, Овчинников Михаил Александрович

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Уменьшение расходов по статье АХР.
2. Замена аварийной плитки на этажах
3. Ремонт открытий вентшахт на кровле.

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что в ТСЖ поменялась бухгалтер. Новый бухгалтер Корнилова Алевтина Афанасьевна зарегистрирована, как индивидуальный предприниматель в сфере оказания услуг по ведению бухгалтерского учета. По решению общего собрания

членов ТСЖ «Янтарный берег-2» оклад бухгалтера 38 300, налоги с той суммы составляют 11586 руб*12 мес.=139032 руб. в год.

Предлагаю заключить договор с ИП Корниловой А. А. на ведение бух. учета, то ежегодно ТСЖ сможет экономить 139 032 руб.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: заключить договор с ИП Корниловой А. А. на ведение бух. учета на сумму 38300 руб.00 коп в месяц.

По 2 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что напольная плитка на этажах №№ 2,3,11 в 1 парадной и этаже № 13 2 парадной в аварийном состоянии. Она вся отвалилась, что представляет опасность. Ремонт нецелесообразен, т.к. отвалившейся плитки более 60%. Метраж по замене плитки 172 кв.м. и 180 м. п. плинтуса из плитки.

Предлагается затратить на замену плитки 436 901 руб. Из них:

-170 081 на материалы (цена плитки в пределах 620 руб за кв.м.)

- 266 820руб. работы (укладка плитки по 700 руб, демонтаж старой 150 руб, затирка швов 80 руб, частичное выравнивание 50% от объема полов 230 руб за кв.м.).

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: произвести работы по замене напольной плитки на этажах №№ 2,3,11 в 1 парадной и этаже № 13 2 парадной на сумму 436 901 руб. 00 коп .

По 3 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что в январе 2016 г ураганным ветром сорвало покрытие вентиляционной шахты 6 парадной и повредило покрытие на 2 парадной. Всего вентиляционных шахт 20. 2 из них отремонтированы.

Обследование 18 покрытий вентиляционных шахт выявило, что все они требуют ремонта. Саморезы ржавые, местами они установлены не в обрешетку, просверлены не насквозь.

Предлагается 3 варианта ремонта:

1.на сумму 55150 руб- крепление новыми саморезами с резиновой прокладкой;

2. на сумму 78900 руб. 00 коп. крепление болтами М6 с шайбами и гайкой с буром и ЭПДМ прокладкой;

3. на сумму 202085 руб. 00 коп. крепление болтами М6 с шайбами и гайкой с буром и ЭПДМ прокладкой и прижимной профиль оцинкованный металлический толщиной 1 мм. Стоимость материалов в данном случае 106670 руб. Нужно 306 м.п. профиля.

Предложено выполнить работы по варианту № 3.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: выполнить работы по ремонту крепежей на открытиях вентшахт на сумму 202085 руб. 00 коп.

Председатель правления



Соловьева Е.Ю.

Секретарь заседания



Сорокин С. А.