



Утверждена решением общего собрания членов
ТСЖ «Янтарный берег-2» 15.01.2015 г.
Председатель правления ТСЖ *Е. Ю. Соловьева*

Смета целевого финансирования и расходов на 2015 г и 2016 год (с 01.10.2014 по 01.10.2016)

Доходы и расходы учтены в смете по фактическим 2014 г.

№ п/п	Наименование статьи	запланировано по начислениям	запланировано по расходам
1	Содержание общего имущества дома	6 143 528,00	6 143 528,00
2	Текущий ремонт дома:	7 007 007,00	
2.2.	ООО " балтийский дом" (в рамках договора)		1 344 534,12
2.3.	ремонт стяжки переходных балконов (70% от S всех балконов)		900 000,00
2.4.	окраска и ремонт ограждений газонов 1255 м.п		251 000,00
2.5.	ремонт тротуарной плитки в проходе под аркой (ликвидация " вздутий")		153 000,00
2.6.	косметический ремонт 1 этажей (окраска стен, установка уголков) 720 кв.м.		360 000,00
2.7.	восстановление светодиодной подсветки на 1 этажах (18 линеек), замена блоков питания (кроме 6 парадной)		35 000,00
2.8.	ремонт лифтов		200 000,00
2.9.	ремонт системы АППЗ, приборов учета воды и тепла, , системы пожаротушения и дымоудаления		300 000,00
2.10.	обследование и ремонт фасада		300 000,00
2.11.	ремонт неотложного и аварийного характера		500 000,00
2.12.	ремонт асфальтового покрытия		400 000,00
2.13.	ремонт ручек входных дверей, стеклопакетов		50 000,00
2.14.	обследование системы вентиляции методом видеосканирования, очистка шахт		100 000,00
2.15.	ремонт и замена видеокамер, видеорегистраторов, системы домофонии, модуляторов, установка доп. видеокамер		413 000,00
2.16.	содержание и ремонт системы пожаротушения (перекачка рукавов 1 раз в год 288 шт)		250 000,00

2.17.	мелкий ремонт кровли, парапетов, примыканий, герметизация стыков, восстановление гидроизоляции		200 000,00
2.18.	замена напольной плитки на этажах по решению правления		1 250 472,88
3	Санит.содержание дома	1 779 338,00	3 157 419,00
4	Уборка лестниц	1 849 349,00	1 850 760,00
5	Дежурный администратор	2 068 999,00	2 749 104,00
6	Лифт	1 886 352,00	1 844 693,00
7	Вывоз мусора	4 910 429,00	2 233 829,00
8	Холодная вода	6 792 402,00	6 852 290,00
9	Горячее водоснабжение	6 232 300,00	19 507 800,00
	Отопление накопит.	13 275 500,00	
10	Телеантенна	1 138 140,00	1 138 140,00
11	АППЗ	522 909,00	424 509,00
12	АХР	2 620 733,00	3 219 175,00
13	ПЗУ	675 960,00	465 386,00
14	Эксплуатация приборов учета	1 117 258,00	973 040,00
15	Радиоточка	761 280,00	761 280,00
16	Консьержка (за счет целевых взносов 5 парадной)	1 040 520,00	1 040 520,00
18	Электроэнергия арендаторов	15 000,00	15 000,00
19	Электроэнергия/МОП/	1 315 620,00	1 315 620,00
20	Страхование гражданской ответственности ТСЖ перед третьими лицами в случае аварий на общем имуществе (страховка 70 000 в год, франшиза 50 000 по 1 случаю)	0,00	340 000,00
21	Мытье фасадного остекления (за счет целевых взносов квартир с фасадным остеклением)	596 840,00	596 840,00
22	Закупка рассады в клумбы и на газоны, рассылка писем к общим собраниям, экспертизы	0,00	113 524,00
	Всего за 2 года	61 749 464,00	61 749 464,00