

ПРОТОКОЛ № 6/15

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

10 сентября 2015 г

Присутствовали:

1. Горовая Дана Олеговна
2. Соловьева Елена Юрьевна
3. Колоницкий Игорь Сергеевич
4. Иванов Алексей Геннадьевич
5. Новицкая Наталья Михайловна
6. Сорокин Сергей Викторович
7. Перов Федор Викторович

Отсутствовал Хвощ Сергей Тимофеевич, Овчинников Михаил Александрович

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Повторное обращение собственника кв. № 472 по поводу протечек с козырька на лоджию.
2. Страхование ГО ТСЖ пред третьими лицами.

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что собственник кв. № 472 Пищулин И. А. повторно обратился с требованием рассмотреть вопрос о замене парапетов, обрамляющих кровлю, по тому варианту, который предложил он.

Соловьева Е.Ю. уточнила, что вопрос был рассмотрен на заседании правления 04.06.2015 г, принято решение предложить Пищулину И.А, оплатить половину от стоимости работ, поскольку Пищулин И. А. меняет проектное решение, считая, что так будет лучше, то должен участвовать в расходах.

На сегодняшний день ТСЖ произвело ремонт стыков парапетов, проклеив их изоляционным кровельным материалом, но Пищулин И. А. считает, что это временная мера, тем более, что каждый год альпинисты травмируют стыки парапетов, что ежегодно увеличивает риск протечек на его лоджию. Пищулин И. А. сказал, что оплачивать ничего не будет ,т. к. один раз он уже поменял подвесной потолок на лоджии за свой счет и не предъявлял финансовых претензий к ТСЖ.

Горовая Д. О. предложила оставить решение правления от 04.06.2015 г по вышеуказанному вопросу без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: произвести замену парапетов ограждения кровли над кв. № 472, оплатив 37000 руб, остальные средства вкладывает собственник кв. № 472.

По 2 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что страховать ГО ТСЖ и УК перед третьими лицами берутся далеко не все компании. Большинство крупных страховщиков считает этот вид страхования убыточным и с ним не работает.

Мною изучены предложения РЕСО-гарантия, компании АIG, СК « Помощь».

1. РЕСО-гарантия. Выплата страховой премии только по вступившему в силу решению суда. Страховая премия 3600000 руб. , лимит по 1 случаю 900 000 руб., франшиза по наледи 50000 руб., по остальным-30000 руб. Страховка 130 000 руб. в год:
2. Компания АIG. Страховка 1,14 руб с кв. м. площади дома в год. Это 64 000 руб. выплата досудебная. Франшиза при лимите ответственности 5000000 руб. 15000 руб.

3.1СК « Помощь». Ответственность 5000000 руб., премия 50 000 руб., франшиза 10 000 руб.

Лимит ответственности Страховщика по одному и каждому страховому случаю: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, в том числе лимит ответственности

Страховщика по каждому случаю причинения вреда жизни и здоровью одного потерпевшего составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей,

Лимит ответственности Страховщика по каждому случаю причинения вреда жизни и здоровью группе лиц составляет: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей

по каждому страховому случаю, а лимит ответственности Страховщика по каждому случаю причинения ущерба имуществу третьих лиц составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей на одного потерпевшего, лимит ответственности Страховщика по каждому случаю причинения ущерба имуществу группы третьих лиц составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей по каждому страховому случаю.

3.2. При предоставлении полного пакета документов по выплате, выплата производится в досудебном порядке.

3.3. Оказывают только юридические консультации и если в суде привлекают третьими лицами

Обсудив предложения, решили заключить договор страхования ГО ТСЖ перед третьими лицами с компанией АIG.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: договор страхования ГО ТСЖ перед третьими лицами с компанией АIG.

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.
Соловьева Е.Ю.

Сорокин С. А.
Сорокин С. А.