

ПРОТОКОЛ № 2/15

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2015 г

Присутствовали:

1. Горová Дана Олеговна
2. Перов Федор Викторович
3. Соловьева Елена Юрьевна
4. Колоницкий Игорь Сергеевич
5. Овчинников Михаил Александрович
6. Иванов Алексей Геннадьевич
7. Новицкая Наталья Михайловна
8. Сорокин Сергей Викторович

Отсутствовали Хвощ Сергей Тимофеевич

Присутствовал собственник кв . № 756 Коледина Романа Валериевича

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Устройство кнопок-размыкателей в мусороприемные камеры.
2. Благоустройство весной 201 5г.
3. План работ на весну –лето 2015 г
4. Озеленение.

5. Рассмотрение обращения собственника кв . № 756

**По 1 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что в мусороприемных камер произошло ЧП: дверь не открылась от кнопки , человек оказался заблокирован. Предлагается установить кнопку – размыкатель и табличку под ней, чтобы человек мог обесточить систему и выйти. Цена вопроса 7060 руб. 00 коп + налоги 2130,00. Итого 9190,00.

ГОЛОСОВАЛИ За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет.

**Постановили:** произвести работы по монтажу в каждой мусороприемной камере кнопки-размыкателя на сумму 9190,00. Заказать таблички 8 шт.

По 2 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что последний раз ограждения мы красили в 2013 г, нужно ли их красить в этом году, цена вопроса 80 руб. за 1 м.п. Итого 84480,00 .

Колоницкий И. С. сказал, что красить не нужно, т .к. битумный лак стоит 1 год, нужно подождать, пока он весь слезет и покрыть средством, реагирующим со ржавчиной, потом можно лет 5 не красить.

На голосование поставлено предложение Колоницкого И. С. не красить в этом году газонные ограждения и предложение Соловьевой Е. Ю. произвести ремонт поврежденных частей ограждений.

ГОЛОСОВАЛИ За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет.

**Постановили:** не красить в этом году газонные ограждения, но произвести ремонт поврежденных частей ограждений.

Соловьева Е. Ю. сказала, что около шлагбаумов нужно поставить столбики, чтобы прямо у шлагбаума не парковали машины, т. к. в камеру не видно то, что происходит около шлагбаумов. Бетонные надолбы жильцы сдвигают.

ГОЛОСОВАЛИ За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет

**Постановили:** установить столбики около шлагбаумов

По 3 вопросу повестки дня выступала Соловьева Е. Ю. она предложила весной 2015 г произвести ремонт:

1. Поднявшейся плитки под аркой;
2. Стяжки переходных балконов;
3. Частичный ремонт отвалившейся плитки на этажах.

В настоящее время идет сбор КП по ремонту стяжки, составляются дефектовки по объему работ по замене стяжек переходных балконов и ремонту плитки на этажах.

Далее собранные материалы будут представлены правлению на утверждение.

По 4 вопросу выступала Соловьева Е.Ю., она сказала, что общее собрание решило сажать деревья на газонах около парковок. Вопрос -« какие деревья» и когда сажать : весной или осенью?

Перов Ф. В. предложил сажать липы.

Сорокин С. В. заметил, что сажать растения надо осенью.

Большинство членов правления сказали, что сажать нужно весной и поручили Соловьевой Е. Ю. заняться поиском саженцев. Соловьева Е.Ю. предложила обсуждать вопрос озеленения ( какие деревья сажать) посредством переписки с членами правления по электронной почте.

ГОЛОСОВАЛИ по предложению сажать деревья весной :

За- 7 чел. , против- нет, воздержалось- 1.

**Постановили: сжать деревья весной.**

По 5 вопросу выступал Коледин Р. В. Он сказал, что хочет взять в аренду часть чердака над своей квартирой .

Члены правления сказали, что это невозможно, т.к. противоречит закону. По правилам содержание жилого фонда доступ на чердак должен иметь только обслуживающий персонал.

На этом обсуждение вопроса закончилось.

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.

Овчинников М. А..