

ПРОТОКОЛ № 1/15

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

19 января 2015 г

Присутствовали:

1. Новицкая Наталья Михайловна
2. Хвощ Сергей Тимофеевич
3. Соловьева Елена Юрьевна
4. Колоницкий Игорь Сергеевич
5. Овчинников Михаил Александрович
6. Сорокин Сергей Викторович
7. Иванов Алексей Геннадьевич

Отсутствовала Гороя Дана Олеговна, Перов Федор Викторович

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Янтарный берег-2» на 2015-2017 гг..
2. Расторжение трудового договора с председателем ТСЖ «Янтарный берег-2» Соловьевой Е. Ю. в связи с окончанием срока договора и заключение нового трудового договора. Избрание члена правления, уполномоченного подписать трудовой договор с председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2»
3. Переход на новую бухгалтерскую программу в связи с тем, что старая некорректно работает и ее больше не поддерживают по причине устаревания.

4. Куда деть старую арматуру от наружных светильников после замены освещения на новое светодиодное.
5. рассмотрение предложения компании МТС о размещении на крыше базовой станции сотовой связи на возмездной основе.

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что общее

собрание членов ТСЖ «Янтарный берег-2», проводимое в форме заочного голосования с 15.11.2014 по 15.01.2015 состоялось. В голосовании приняло участие 212 членов ТСЖ, из них 197 владельцев жилых помещений и 15 владельцев нежилых помещений, обладающих 18404,55 голосами, что составляет 59,6% от общего числа членов ТСЖ «Янтарный берег-2», что подтверждается Протоколом счетной комиссии

Правлению необходимо выбрать председателя правления ТСЖ.

Хвощ С. Т. предложила кандидатуру Соловьевой Е. Ю. Других кандидатур предложено не было.

ГОЛОСОВАЛИ по предложению избрать председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2» на 2015-2017 гг Соловьеву Елену Юрьевну:

За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет.

Постановили: избрать председателем правления ТСЖ «Янтарный берег-2» на 2015-2017 гг Соловьеву Елену Юрьевну

По 2 вопросу выступила Соловьева Е. Ю. Она сказала, что срок ее трудового договора с ТСЖ «Янтарный берег-2» истек, т.к. был заключен на 2 года.

Поступило предложение расторгнуть трудовой договор с Соловьевой Е. Ю. в связи с окончанием срока его действия с 20.01.2015 г и заключить новый трудовой договор с 21 января 2015 г сроком на 2 года. Подписать трудовой договор от имени правления ТСЖ «Янтарный берег-2» поручить Овчинникову М. А.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: расторгнуть трудовой договор с Соловьевой Е. Ю. в связи с окончанием срока его действия с 20.01.2015 г и заключить новый трудовой договор с 21 января 2015 г сроком на 2 года. Подписать

трудовой договор от имени правления ТСЖ «Янтарный берег-2» поручить Овчинникову М. А.

По 3 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что бухгалтерская программа «ЖСК-проф» устарела, она постоянно дает сбои, компания, обслуживающая программу, ее больше не поддерживает, т.к продает новый программный продукт «С-300». Она предложила заключить договор с ЗАО «Отдел» на внедрение и обслуживание бухгалтерской программы «С-300». Ежемесячная оплата 8612 руб.00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили : заключить договор с ЗАО «Отдел» на внедрение и обслуживание бухгалтерской программы «С-300». Ежемесячная оплата 8612 руб.00 коп.

По 4 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что в доме было заменено старое наружное освещение на новое. Арматура от старых светильников лежит в подвале. Что с ней будем делать?

Поступило предложение арматуру утилизировать.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: арматуру от старых наружных светильников утилизировать.

По 5 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она довела до членов правления предложение компании МТС об аренде 3 кв.м. кровли для размещения базовой станции МТС. Замеры, сертификаты безопасности и согласования МТС берет на себя. Члены правления предложили разослать им на электронную почту материалы по размещению станции , после изучения материалов предложено вернуться к данному вопросу.

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.

Овчинников М. А..