Почему формирование фонда капремонта на счете регионального оператора для нашего дома является лучшим решением?

1.Региональный оператор капитального ремонта – это не коммерческая организация, которая находится под контролем города и отвечает за все коммерческие и технические риски при проведении капитального ремонта, возможность утраты наших накоплений на капремонт исключена. При открытии собственного спецсчета мы будем вынуждены сами искать подрядчиков, заключать с ними договоры, нести коммерческие риски утраты денег и технические риски некачественного выполнения работ.

2.К капитальному ремонту относятся следующие работы: капитальный ремонт лифтов, капитальный ремонт кровли, замена розливов ГВС и ХВС, замена электрооборудования, включая разводку и электрощиты. Капитальный ремонт лифтов производится через 25 лет эксплуатации и запланирован на 2033 г. К настоящему времени на нашем счете числится 22 млн. рублей. На капитальный ремонт 16 лифтов нашего дома нужно не менее 150 млн. руб. Понятно, что собрать деньги даже на капремонт лифтов к 2033 г. не получится и придется брать кредит в банке при согласии 2/3 собственников дома или Гостехнадзор остановит лифты. После появления единой квитанции на оплату электричества и капремонта дело со сбором денег обстоит немного лучше, но провести капремонт только за счет своих средств невозможно, поэтому софинансирование работ по капремонту с региональным оператором просто необходимо.!

3.Региональный оператор капитального ремонта отвечает за поставку всех комплектующих для выполнения работ, за качество и сроки (очень важно для лифтов) выполняемых работ. Также, региональный оператор капремонта согласовывает с заказчиком за несколько месяцев до начала работ стоимость капремонта и технический проект. Средства, находящиеся на счете регионального оператора, обладают свойствами депозита и на них также начисляются проценты.

Член правления Тренин В.М.