**Пояснение**

**По отдельным вопросам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Янтарный берег-2».**

В предлагаемых материалах предусмотрено изменение тарифов по статьям АХР и « дежурный администратор». Тарифы по указанным статьям были приняты в 2009 г и не менялись с тех пор даже на уровень инфляции.

Причины изменения тарифов АХР с 1,90 на 2,50,дежурный администратор с 1,50 на 2,00 связано с тем, что

1. ранее недобор средств покрывался экономией по статье « вывоз мусора»( экономия более 1 млн. руб в год). С 2017 г решением Правительства РФ сборы и расходы по данной статье будут переданы региональному оператору, т.е. ТСЖ не будет иметь экономии по статье « вывоз мусора».
2. Расходы по управлению МКД , установленные Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга ( минимальные тарифы) с 01.07.2016 , равны 2 руб 20 коп с кв.м.

Из экономии, накопленной за прошлые годы, в 2016,2017,2018 гг будут покрываться расходы на дополнительные ставки дворников. После оформления земельного участка в общедолевую собственность уборочная площадь выросла в 2 раза, поэтому потребовались дополнительные ставки дворников.

**Поскольку с 2017 г экономии по статьям больше не будет**, мы должны разумно подходить к расходованию резервного фонда, накопленного за прошлые годы, и распределить финансовую нагрузку таким образом, чтобы часть перерасходных статей покрывать за счет накопленной экономии, **а часть привести в соответствие ( выровнять расходы и** **начисления**),т.к. резервный фонд позволяет ТСЖ быть платежеспособной организацией, т.е. имея дебиторскую задолженность в размере 7 131 253,00 на 01.01.2016 , не быть должными ни одной РСО, и ни одному контрагенту.

 **Правление.**