

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 13

к Договору № 09 от 01.01.2020г.
на техническое обслуживание лифтов

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Янтарный берег-2», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Соловьёвой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-55», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Афанасьева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя монтажные работы по замене редуктора лифтовой лебедки лифта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23, кор.2, 4 подъезд, зав. №107188.
2. Стоимость работ составляет – **230 000** (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 38 333 (тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.
3. Оплата работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета после подписания акта выполненных работ.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу после подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора № 09 от 01.01.2020 г.

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Янтарный берег-2»
196128, СПб, ул. Варшавская д. 23, к.2
ИНН 7810330296; КПП 781001001
р/сч 407 038 102 55 16 00000 26
в Московском ОСБ №1877
Северо-Западного банка Сбербанка РФ
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКПО 82140825; ОКАТО 40284563000
тел: 410-30-02

ПОДРЯДЧИК

ООО «СМУ-55»
198188, г. Санкт-Петербург ул. Маршала
Говорова, д.14, литера А, пом. 15-Н
ИНН 7805749363/КПП 780501001
р/с 40702810220020002845
Петербургский Филиал АО
ЮниКредит банк
к/с 30101810900000000858,
БИК 044030858,
тел/факс: 335-08-27
e-mail: ooo-smu-55@bk.ru



Председатель правления

/Е.Ю.Соловьёва/



Генеральный директор

/С.В.Афанасьев/

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "Янтарный берег-2"

Соловьёва Е.Ю.

«__» _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «СМУ-55»

Афанасьев С.В.

«__» _____ 2022 г.



менование стройки - ул. Варшавская д.23, кор.2, 4 под.

ект: зав № лифта 107188

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

На монтажные работы

ование: ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 И1/2017 (ВР2021) апрель 2021

етная стоимость

дства на оплату труда

мативная трудоемкость

230 000 руб.

20 315 руб.

57 чел. час.

мета составлена в ценах января 2000 года с индексацией в цены ноября 2021 года

Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
			всего	эксплуатации машин	в т. ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	занятых обслуживанием машин
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ТЕРмр-01-05-003-03	Частичное техническое освидетельствование лифта на две остановки после замены или ремонта лебедки редуктора тормозного устройства СЭП=193,54*29,173. МЗ=5,81*28,173 Копл=29,173 Кмат=29,173 (Инд_ЦМЭЦ_11_2021) НР=94% (НР = 5307 руб.) СП=76% (СП = 4291 руб.)	1	5815,64		5816	5646		11,53	11,53	
	лифт		5646,14							
ТЕРмр-01-01-002-	Замена редуктора лифтовой лебедки (Состав работ: 01. Освобождение лебедки от нагрузки.; 02.	1	15377,04	514,85	15377	14429		515	44,6	44,6

09	Частичная разборка лебедки и демонтаж редуктора.; 03. Монтаж нового редуктора и сборки лебедки.; 04. Установка лебедки под нагрузку и ее подключение.; 05. Проверка и регулировка работы лебедки и лифта.) СЗП=194,61*29,173 МЗ=14,84*29,173 ЭМ=41,44*12,424 Копл=29,173 Кзм=12,424 Кэлм=29,173 Кмат=29,173 (Инд_ЦМЭЦ_11_2021) НР=109% (НР = 15989 руб.) СП=89% (СП = 13055 руб.)	шт	14429,26	240,09			240	0,7
3	-Счет Редуктор РЧЛ-160х30 левый 05010201000-01 МЛЗ Цед=145800*1,03	шт.	150174		150174			0,7

Итого по смете: 171367 20075 515 240 56,13 0,7

Прямые затраты	171367
Материальные затраты	150777
Основная зарплата	20075
Эксплуатация машин	515
в тч ЗП машинистов	240
Накладные расходы	21296
Сметная прибыль	17346
Итого СМР	210009
Итого с понижающим коэффициентом К=0,91	191666,67
НДС	38333,33
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	230000

Составил:  Проверил:  Ключков М.В.

Балашова М.М.