



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68,
каб. 110

(место составления акта)

« 16 » августа 2019 г.

(дата составления акта)

11:30

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 03/1273-Р

На основании распоряжения Заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга В.В. Матюхина от « 14 » августа 2019 г. № 03/1273-Р была проведена внеплановая документарная проверка в отношении Товарищества собственников жилья "ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-1".

По адресу/адресам: Варшавская улица, д. 23, корп. 1, лит. А;

Дата и время проведения проверки:

с « 16 » августа 2019 11:00 до « 16 » августа 2019 11:30.

Общая продолжительность проверки: 1 день (фактический).

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Каплюченко Николай Яковлевич - Заместитель начальника Отдела - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов

При проведении проверки присутствовали: председатель ТСОЖ "Янтарный берег-1"
и ее представитель на месте

В ходе проведения проверки установлено:

По адресу: Варшавская улица, д. 23, корп. 1, лит. А

на момент проверки « 16 » августа 2019 г. 11:00 установлено:

- В соответствии с предписанием Инспекции от 23.04.2019 № 03/648-р ТСЖ "Янтарный берег-1" необходимо было в срок до 31.07.2019: п. 1. Устранить нарушения, согласовать в установленном порядке проект переустройства чердачных помещений с устройством

проемов в чердачных перекрытиях над квартирами №№ 215, 323, 324, 354, 411, 453, 454, 499 в многоквартирном доме № 23, корп.1 по улице Варшавская или привести в проектное состояние. На момент проверки 16.08.2019 согласованный в установленном порядке проект или проекты в Инспекцию не предоставлены. По информации, полученной из администрации Московского района Санкт-Петербурга (вход. № 08-11-17465/19-0-0 от 14.08.2019), проектная документация на перепланировку указанных квартир с устройством перегородок и проемов в чердачных помещениях на согласование в Межведомственную комиссию Московского района не поступала, т.е. нарушен п.1.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Заместитель начальника Отдела -
государственный жилищный инспектор
Санкт-Петербурга Отдел контроля и
надзора Московского, Пушкинского
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга

(подпись)

Каплюченко Н. Я.
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица органа власти, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) гражданина)

« 16 » августа 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица
(лиц), проводившего проверку)