Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел (812) 718-25-05, http://78.mchs.gov.ru

Управление по Московскому району
г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 116

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Московского района
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 116, тел. (812) 388-87-54

АКТ ПРОВЕРКИ
соблюдения требований пожарной безопасности
№ 36-1-1014

г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.116
(место составления акта)

16 часов 00 минут
(время,

20.11.2020 г.
дата составления акта)

На основании: Распоряжения начальника управления по Московскому району ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Кевлова Ивана Александровича от «10» ноября 2020 года № 36-1-1014
(вид документа о проведении проверки с указанием его реквизитов)

проведена внеплановая выездная проверка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 2
(вид проверки) (наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

Наименование правообладателя (ей) объекта защиты:
- Товарищество собственников жилья «Янтарный берег-2» (ТСЖ «Янтарный берег-2») юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 2, ИНН: 7810330296

Даты и время проведения проверки:
" 19 " ноября 2020 г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1 ч.
" 20 " ноября 2020 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.
Общая продолжительность проверки: «2» дня («2» часа)
(рабочих дней; часов)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлены:
Председатель правления ТСЖ «Янтарный берег-2» Соловьева Елена Юрьевна
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

«10» часов «30» минут «19» ноября 2020 г. _____
(подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки б/н от 10.11.2020 г.
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее (-ие) проверку: Процук Павел Сергеевич - инспектор отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы Московского района управления по Московскому району ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу; Мамедов Самир Насир оглы – инспектор отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы Московского района управления по Московскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку)

Лицо (а), привлеченное (-ые) к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций: привлекались - Голубев Егор Алексеевич - эксперт ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по г. Санкт-Петербургу (квалификационное свидетельство № 78-ПБ/0008 от 16.03.2017 г.)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

При проведении проверки присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «Янтарный берег-2» Соловьева Елена Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В ходе проведения проверки

- рассмотрены документы юридического (-их) лица (лиц), индивидуального (-ых) предпринимателя (-ей) - правообладателей объекта защиты;
- проведено обследование объекта защиты, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 2;
- с руководством и сотрудниками проведен инструктаж по соблюдению требований пожарной безопасности с охватом 1 человек, проведено тренировочное занятие по эвакуации с охватом 5 человек

(указывается перечень мероприятий по контролю проведенных в рамках настоящей проверки)

Представлен отчет о результатах расчета пожарного риска: не представлены

(указываются реквизиты отчета, кем, когда и на какой объект защиты разработан, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия отчета, об этом делается соответствующая запись)

Представлены специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованные с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности: не представлены

(указываются реквизиты СТУ с информацией о их согласовании, кем, когда и на какой объект защиты разработаны, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия СТУ, об этом делается соответствующая запись)

Представлено охранное обязательство на объект культурного наследия: не представлено

(указываются реквизиты документа, в случае отсутствия охранного обязательства, об этом делается соответствующая запись)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения требований пожарной безопасности:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Сведения о лицах, допустивших нарушения требований пожарной безопасности
1.	При разделении здания на зоны оповещения не разработана специальная очередность оповещения людей, находящихся в защищаемом объекте	П. 3.7 НПБ 104-03 Нормы пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»	ТСЖ «Янтарный берег-2»
2.	Лифтовой холл, расположенный на 16 этаже 1 парадной не защищен автоматической пожарной сигнализацией	Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент требованиях пожарной безопасности» п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2, ч.1, ст. 6, ст. 46, ст. 54, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.	ТСЖ «Янтарный берег-2»

		приложение А (обязательное), п. А.10, п. А4, табл. А.1	
3.	В коридоре 1 секции 4 этажа функции и индикация приборов приёмно-контрольных пожарных и приборов управления пожарных не выполняют требования в части включения (пуска) исполнительных устройств систем противопожарной защиты в автоматическом режиме (системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы противодымной вентиляции). Согласно	п. 7.16.1 ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»	ТСЖ «Янтарный берег-2»
4.	Давления у пожарного крана, расположенного в коридоре 17 этажа 5 секции, менее нормативного значения 0,21 мПа (по факту – 0,18 мПа)	п. 6.4, п. 6.5 Методика испытаний внутреннего противопожарного Водопровода ВНИИПО МЧС России от 2007 г., таблица 1,3 СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности	ТСЖ «Янтарный берег-2»
5.	Фактическое значение избыточного давления в шахте грузового лифта секции №2 не соответствует – требуемому нормативному значению от 20 до 150 Па (по факту - 1 Па)	п. 3.2 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний» п. 8.15 СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование	ТСЖ «Янтарный берег-2»
6.	Фактическое значение избыточного давления в шахте пассажирского лифта секции №2 не соответствует требуемому нормативному значению от 20 до 150 Па (по факту - 2 Па)	п. 3.2 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний» п. 8.15 СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование	ТСЖ «Янтарный берег-2»
7.	Фактическое значение избыточного давления в шахте грузового лифта секции №3 не соответствует требуемому нормативному значению от 20 до 150 Па (по факту - 12 Па)	п. 3.2 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний» п. 8.15 СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование	ТСЖ «Янтарный берег-2»
8.	Фактическое значение избыточного давления в шахте пассажирского лифта секции №3 не соответствует требуемому нормативному значению от 20 до 150 Па (по факту - 16 Па)	п. 3.2 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний» п. 8.15 СНиП 41-01-	ТСЖ «Янтарный берег-2»

		2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование	
9.	Фактическое значение избыточного давления в шахте грузового лифта секции №5 не соответствует требуемому нормативному значению от 20 до 150 Па (по факту - 8 Па)	п. 3.2 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний» п. 8.15 СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование	ТСЖ «Янтарный берег-2»
10.	Фактическое значение избыточного давления в шахте пассажирского лифта секции №5 не соответствует требуемому нормативному значению от 20 до 150 Па (по факту - 16 Па)	п. 3.2 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний» п. 8.15 СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование	ТСЖ «Янтарный берег-2»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Отметка о применении технических средств:
Не применялись.
(указывается наименование применяемого технического средства, модель, марка)

Прилагаемые документы:
1. Решение о принятии результатов расчета по оценке пожарного риска на объекте защиты не принималось;
2. Протоколы отбора образцов (проб) продукции: нет
3. Протоколы (заключения) проведенных исследований (испытаний) и экспертиз: есть (протокол № 90-АУПС от 20.11.2020 г., протокол №91-СОУЭ от 20.11.2020 г., протокол 92-ПД от 20.11.2020 г., протокол 93-ПД от 20.11.2020 г., протокол 94-ПД от 20.11.2020 г. , протокол 95-ПД от 20.11.2020 г., протокол 96-ПД от 20.11.2020 г., протокол 97-ПД от 20.11.2020 г., протокол 98-ПД от 20.11.2020 г., протокол 99-ПД от 20.11.2020 г., протокол 100-АУПТ от 20.11.2020 г.
4. Фототаблица: на_____листах;
5. Объяснения работников, на которых возложена ответственность за нарушение обязательных требований при замерах не присутствовал, с жалобой не обращался, не могу оценить объем проведенного мероприятия
6. Предписания об устранении выявленных нарушений: № 36-1-1014/1/1 об устранении нарушений требований пожарной безопасности от 20.11.2020 г.
7. Рапорт на продление срока проверки с визой начальника органа ГПН (в случае продления срока проведения проверки) не издавался.

8. Распорядительный документ органа прокуратуры (в случае проведения проверки в рамках прокурорского надзора) не издавался.
9. Другие документы (их копии): договор ТО №1900/ТО от 01.10.2017 г., лицензия №78-Б/02022 от 21.11.2017 г., договор технического обслуживания внутреннего противопожарного водопровода №14-ВППВ от 23.04.2013 г., дополнительное соглашение №1,2 к договору технического обслуживания внутреннего противопожарного водопровода №14-ВППВ от 23.04.2013 г., протокол испытаний внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу от 21.10.2020 г., протокол испытаний клапанов пожарных кранов на исправность б/н, акт перекатки рукавов на новую скатку от 06.12.2019 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Процук Павел Сергеевич – инспектор отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы Московского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (ов) органа ГПН проводившего(их) проверку)

“ 20 ” ноября 20 20 г. (подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ПОЖАРНОМУ НАДЗОРУ № 4

Мамедов Самир Насир оглы – инспектор отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы Московского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (ов) органа ГПН проводившего(их) проверку)

“ 20 ” ноября 20 20 г. (подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ПОЖАРНОМУ НАДЗОРУ № 13

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта со всеми приложениями получил(а):

председатель правления тсн „Литорнит берег-2" Соловьев Ю.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 20 ” ноября 20 20 г. (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись сотрудника органа ГПН проводившего проверку)