

ПРОТОКОЛ № 1/14

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

03 апреля 2014 г

Присутствовали:

1. Овчинников Михаил Александрович
2. Соловьева Елена Юрьевна
3. Колоницкий Игорь Сергеевич
4. Новицкая Наталия Михайловна
5. Сорокин Сергей Викторович
6. Горовая Дана Олеговна

Кворум имеется.

Отсутствовали : Волковская Людмила Николаевна, Хвощ Сергей Тимофеевич, Перов Федор Викторович

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2012-2013 гг. Текущие вопросы;
2. Выбор аудиторской компании для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ;
3. Озеленение газонов на парковках;

4. Благоустройство территории (въезды на пустырь);
5. Установка столбиков-ограничителей на тротуарах около парковок;
6. Изготовление и установка табличек, упорядочивающих выгул собак, табличек о запрете курения в лифтах;
7. Рассмотрение цены за замену счетчиков воды, предложенную обслуживающей организацией ООО « Балтийский дом»

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она ознакомила с отчетом финансово-хозяйственной деятельности за 2012-2013 гг, с исполнением сметы. Предложено отчет утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2012-2013 гг, утвердить.

Краткие новости :

- ООО « Спецтехника», обслуживающее антенну в доме, предложило услуги интернета за 100 руб. в месяц (безлимитка 10 Мбит в сек.)

- Получено разрешительное письмо КГА на проект благоустройства (ограждения газонов, шлагбаумы), однако устно сказали, что шлагбаумы, ограничивающий свободный проезд, не разрешат.

- Написано письмо в КУГИ о заключении договора аренды земли на пустыре под некоммерческие парковки. На приеме у инспектора КУГИ получена информация, что ответ скорее всего будет отрицательным, т.к. от комитета по строительству получено письмо с требованием расторгнуть все существующие договора аренды (Бассейная ,10, Варшавская 23 кор.3).

- 10.01.14 направлено письмо в Администрацию района по поводу грязи на территории « Пятерочки». Получен ответ, что Администрация выехала на место и определила, что территория находится в удовлетворительном состоянии, председатель встречалась с представителями магазина « Пятерочка» с предложением предоставить своего дворника за деньги магазина, но ответа нет.

По 2 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что прошлый состав правления проводил конкурс по выбору аудиторской компании для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Было выбрано ООО « Деловое консультирование». Предлагается снова провести конкурс. Горовая Д. О.

предложила остановиться на ООО « Деловое консультирование» и поручить им провести проверку.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет

Постановили: поручить аудиторской компании ООО « Деловое консультирование» провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012,2013 гг.

По 3 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что провела мониторинг цен на зеленые насаждения, которые предполагается высадить на газонах между парковками. Цена саженца рябины, липы, клена от 2000 до 3200 руб. в питомнике в Павловске.

Сорокин С. В. сказал, что осенью нужно сажать деревья, Горовая Д. О. и Новицкая Н. М. предложили посадить кусты.

Вопрос поставлен на голосование:

Посадить кусты- «з»а 2 чел, посадить деревья «з»а – 2 чел, «воздержалось»- 2 чел.

Решение не принято.

По 4 вопросу повестки дня выступала Соловьева Е. Ю. она сказала, что от жильцов поступают многочисленные жалобы на грязь, которую машины, паркующиеся на пустыре, колесами таскают на асфальт. Жильцы просят закрыть въезд на пустырь. Она сказала, что часть жильцов, которые ставят машины на пустыре, будут не довольны, если въезд закрыть.

ТСЖ просчитало вариант отсыпки гравием въездов (100 кв. м с одной стороны и 100 кв. м с другой). Сумма 130 000 руб. Выделение денег ТСЖ на данное мероприятие юридически сомнительно, т.к земля на пустыре ТСЖ не принадлежит и вкладывать деньги собственников без их согласия в чужую землю незаконно.

Предложено въезды на пустырь закрыть, установив столбики. Довести данное решение до жильцов и предложить желающим парковать машины внести целевой взнос на осыпку въездов гравием, после чего въезд будет открыт и вопрос с грязью решится.

ГОЛОСОВАЛИ : за -5 чел, против- 1 чел, воздержалось-нет.

Постановили: въезды на пустырь закрыть, установив столбики. Довести данное решение до жильцов и предложить желающим парковать машины внести целевой взнос на осыпку въездов гравием, после чего въезд будет открыт и вопрос с грязью решится.

По 5 вопросу повестки дня выступала Соловьева Е. Ю. она сказала, что от жильцов всю зиму поступали жалобы на машины, припаркованные на тротуарах около парковок, что сужает проезд.

Можно установить столбики. Цена 1 столбика 750 руб . Их нужно около 100 шт, можно полусферы по цене 400 руб. (цены указаны за изделие без установки).

Предложено установить полусферы.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: поручить Соловьевой Е. Ю. установить полусферы на тротуары около парковок.

По 6 вопросу повестки дня выступала Соловьева Е. Ю. она сказала, что нужно решить проблемы с курением в лифтах и с выгулом собак на газонах.

Новицкая Н. М. предложила заказать таблички и установить их в лифтах и на газонах.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: поручить Соловьевой Е. Ю. заказать и установить таблички в лифты и на газоны.

По 7 вопросу повестки дня выступала Соловьева Е. Ю. она сказала, что ООО « Балтийский дом» сделало расчет работ по демонтажу старого и монтажу нового счетчика воды: Цена работ 560 руб. 00 коп за 1 счетчик плюс 50% от цены коэффициент за стесненность, если доступ затруднен (защиты трубы) .

Возражений от правления не поступило.

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.

Овчинников М. А.