

**Протокол № 4/14**  
**заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-1»**

14 августа 2014 г

**Присутствовали:**

Соловьева Е. Ю.

Зубарев С. Б.

Лалаев А. Г.

Корнилова А. А.

Плотников И. В.

На правлении присутствовал собственник Янковский В. М.

Кворум есть.

Повестка дня.

1. Модернизация системы телефонии и интернета в доме (ОАО «Ростелеком»)
2. Утверждение стоимости ремонта 1 этажей парадных 1,2,4,6,8,10,11;
3. Замена наружных светильников по периметру дома;
4. Окончание судебного производства по истребованию денежных средств на ремонт отмостки с ООО «Л1»;
5. Рассмотрение материалов административного дела по жалобе собственника кв. № 299 Жуковой Л. Н.

**По 1 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что ОАО «Ростелеком» с сентября 2014 г будет проводить работы по модернизации системы телефонии и интернета в доме (замена кабеля на оптоволоконный).

На голосование поставлен вопрос о разрешении ООО «Ростелекому» проводить работы по модернизации системы телефонной связи в доме.

**ГОЛОСОВАЛИ** : за-единогласно, против –нет, воздержалось-нет.

**Постановили:** разрешить ООО «Ростелекому» проводить работы по модернизации системы телефонной связи в доме, обеспечить доступ к слаботочным сетям на этажах там, где он затруднен .

**По 2 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что косметический ремонт 1 этажей парадных 1,2,4,6,8,10,11 завершен. В указанных парадных (кроме 1) установлены подвесные потолки «Грильято» со светодиодными светильниками на сумму **182 942 руб. 00 коп.** В 1 парадной потолок покрашен,

т.к. там ранее был выполнен ремонт жильцами по дизайн-проекту и потолки эстетически не вписывались в интерьер.

Окраска стен с частичной шпаклевкой произведена на 1 этажах в лифтхоллах парадных 1,2,4 ( у лифта),6,8 ( у лифта),10,11.

В этих же парадных произведена окраска кабин лифтов , дверей кабин, наличников дверей лифтов.

В парадных 8 и 4 произведены работы в объеме 15,5 кв.м. по выравниванию стены и нанесению декоративной штукатурки ( в тех местах, где стены особенно безобразные).

Сумма затрат на малярно-штукатурные работы **117 013 руб. 00 коп.** Покрасочный метраж 673,58 кв. м. Стоимость материалов **45 441 руб. 00 коп.**

В июле 2014 г потрачено **15340 руб. 00 коп** на подключение светодиодных светильников на потолках, укладку кабелей в короба, установку распределительных коробок, демонтаж старых светильников.

Потрачено **9790 руб. 00 коп** на сантехнические работы в лифтхоллах 1 этажей парадных 10 и 11 ( перенос радиатора, замена старого радиатора на новый, перемонтаж труб , которые мешали устройству потолков).

**Итого потрачено на ремонт 1 этажей лифтхоллов парадных 1,2,4,6,8,10,11**

**370 526 руб. 00 коп.** Заложено в бюджет 917 040 руб. Следующие ремонты 1 этажей парадных 3,4 ( у почтовых ящиков),5,8 ( у почтовых ящиков),9 запланированы на 2015 г. парадная № 7 ремонта не требует.

На голосование поставлен вопрос об утверждении произведенных ремонтов на сумму 370 526 руб. 00 коп 1 этажей лифтхоллов парадных 1,2,4,6,8,10,11.

**ГОЛОСОВАЛИ :** за-единогласно, против –нет, воздержалось-нет.

**Постановили :** утвердить произведенные ремонты на сумму **370 526 руб. 00 коп** на 1 этажах лифтхоллов парадных **1,2,4,6,8,10,11.**

**По 3 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю.Она сказала, что наружные светильники с лампами ДРЛ пришла пора менять ,т.к. они слишком энергоемкие ( 250 Вт) и морально устарели. На сегодняшний день требуют замены 8 ламп ДРЛ ( перегорели). Имеет смысл постепенно менять светильники на светодиодные, мощность такого светильника 70 Вт.

Плотников И. В. предложил менять не светильники, а лампы в них, однако стоимость светильника 5960 руб. 00коп,а лампы 4790 руб. 00 коп. Кроме того старый корпус не герметичен.

Соловьева Е. Ю. предложила заменить светильники наружные на светодиодные, но постепенно, по мере выгорания ламп в старых.

ГОЛОСОВАЛИ : за-единогласно, против –нет, воздержалось-нет

**Постановили: заменить светильники наружные на светодиодные, но постепенно, по мере выгорания ламп в старых.**

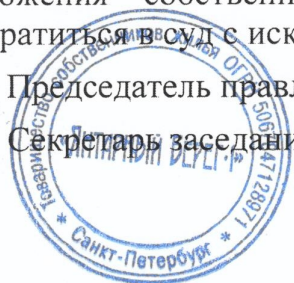
**По 4 вопросу повестки дня** Соловьева Е. Ю. проинформировала, что в 2012 г ТСЖ « Янтарный берег-1» обратилось в Арбитражный суд с иском к ООО « Фирма Л1» о взыскании денежных средств на сумму 1 598 500 руб. 00 коп. на ремонт отмостки около дома. Решением первой инстанции от 15.11.2012 ТСЖ « Янтарный берег-1» в иске отказано, решением Апелляционной инстанции от 01.04.2013 г в апелляционной жалобе отказано. Постановлением Федерального арбитражного суда 12.07.2013 г были отменены решения 1 и апелляционной инстанций , дело направлено на новое рассмотрение. С 04.10.2013 по 12.05.2014 проводилась строительная экспертиза по назначению суда. 03.07.2014 вынесено решение о взыскании в пользу ТСЖ « Янтарный берег-1» с ООО « Фирма « Л1» денежных средств в размере 1 109 437 руб. убытков, 50 000 руб. 00 коп расходы на проведение экспертизы, 24 094 руб. 37 коп расходы по гос. пошлине.

**По 5 вопросу повестки дня** выступала Соловьева Е. Ю. она сказала, что собственник кв. № 299 ( двухуровневая квартира) обратилась в Роспотребнадзор с жалобой на шум от лифта ( из машинного помещения). Аналогичная жалоба уже была в 2010 г. Роспотребнадзор замерил шумы в квартире № 299, шумы превышают норму и для дневного, и для ночного времени суток. В 2010 г. ТСЖ меняло лебедку лифта. В 2014 г Роспотребнадзор наложил штраф на ТСЖ « Янтарный берег-1» в размере 10 000 руб. 00 коп. Штраф был обжалован в Арбитражный срок и получено решение в пользу ТСЖ « Янтарный берег-1», которое доказало, что не является лицом, виновным в административном правонарушении. Квартира № 299 построена с нарушением ГОСТов и СНиПов, т.к. смежно примыкает к машинному помещению жилой комнатой.

Лалаев А. Г. сказал, что при таком устройстве квартиры никакие денежные вложения собственников не исправят ситуацию. Собственнику нужно обратиться в суд с иском к Застройщику

Председатель правления

Секретарь заседания



*Е. Ю. Соловьева*  
*А. А. Корнилова*

Е. Ю. Соловьева

А. А. Корнилова