

Протокол № 2/14
заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-1»

02 апреля 2014 г

Присутствовали:

Соловьева Е. Ю. , Зубарев С. Б., Лалаев А. Г. , Корнилова А. А

Отсутствовал Плотников И. В.

Кворум есть.

Повестка дня.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный берег-1» за 1 квартал 2014 г.
2. Планирование работ в доме на весну-лето 2014 г
3. Устройство решеток и козырьков на входы в подвалы (решение общего собрания)

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 1 квартал 2014 г имеется экономия по исполнению сметы в размере 81 929 руб. 00 коп, доходы от коммерческой деятельности составили 332 048 руб. 00 коп. Итого 413 977 руб. 00 коп.

Покрыт перерасход по смете на 01.01.2014 г. в размере 205 240 руб. 75 коп, следовательно, можно планировать работы на сумму 208 736 руб 25 коп, также предполагаемый доход за 2 квартал необходимо учесть при планировании работ на весну-лето. При планировании бюджета на весну-лето 2014 г предлагается использовать цифру 413 977 руб. 00 коп, как предполагаемый доход 2 квартала 2014 г.

Итого можно произвести работ на сумму 622 713 руб. 25 коп.

Возражений не поступило.

По 2 вопросу выступала Соловьева Е. Ю.

Она сказала, что ООО « Спецтехника», которое предоставляет услуги кабельного телевидения в доме, предлагает дополнительные услуги социального интернета с оплатой 100 руб. в месяц. Предлагается: на 2 этажах в доме нужно будет установить щитки для размещения в них слаботочного оборудования, т.к. этажные щитки перегружены, кроме того, часть слаботочного оборудования из этажного щитка уйдет в новые щитки. Работы будут произведены за счет ООО « Спецтехника».

ГОЛОСОВАЛИ: за- единогласно, против –нет, воздержалось-нет

Постановили: разрешить ООО « Спецтехника» проводить работы по реконструкции слаботочной системы с возможностью предоставлять услуги интернета с установкой дополнительного оборудования.

Правление уже обсуждало вопрос о ремонте 1 этажей. Было предложено подобрать варианты и собрать КП по устройству потолков

(подвесных, кассетных, грильято) . Делать подвесные потолки типа « Армстронг», не имеет смысла, хотя это и дешево, т.к. плитки впитывают грязь и слетают от ветра. Оптимальный вариант- металлокассеты и решетка « грильято».

В ценовой категории потолки одинаковы практически.

Общий метраж потолков 300 кв. м (без 1и 7 парадной). Из них большие по метражу парадные №№ 9,4 (кроме лифтхолла),5. Три указанные парадные составляют 156 кв. м, следовательно, на парадные 2,3,6,8,10,11 приходится метраж потолков 144 кв. м. Считаю целесообразным сделать сначала потолки в парадных 2,3,6,8,10,11,а в бюджете 2016-2018 гг предусмотреть потолки в парадных 9,4,5.

По КП от ООО « Основа» на потолки парадных 2,3,6,8,10,11 требуется 164 905 руб. 00 коп. Если ставить светодиодные светильники, то сумма будет 225 375 руб. 00 коп.

КП ООО « Основа» по потолкам со светодиодными светильниками:

Парадная № 11 38 353 руб. 00 коп.

№ 10 38353 руб. 00 коп

№ 4 и 6 (только лифтхолл) 19780 руб. 00 коп

№ 8 42291 руб. 00 коп

№ 3 53902 руб. 00 коп.

№ 2 32696 руб. 00 коп.

Члены правления единогласно выразили мнение, что светодиодные светильники ставить надо.

Председателю правления Соловьевой Е. Ю. поручено заказать потолки в 4 и 6 парадные (помещение лифтхолла размером 6 метров) один вариант-металлокассета, второй - грильято. Посмотреть, что лучше и определиться дальше.

ГОЛОСОВАЛИ : за- единогласно, против –нет, воздержалось-нет.

Постановили: Соловьевой Е. Ю. поручить заказать потолки в 4 и 6 парадные (помещение лифтхолла размером 6 метров) один вариант -металлокассета, второй - грильято. Посмотреть, что лучше и определиться дальше.

Окраска стен первых этажей.

Были собраны КП от компаний на окраску стен в 2 слоя. ООО «XX1 век» предложило произвести работы по цене 315 руб 00 коп за кв. метр окраски потолков и 285 руб. 00 коп –за 1 кв. метр окраски стен. Без учета материалов.

Соловьева Е. Ю. посчитала, сколько будут стоить работы, если нанимать маляров по договору подряда:

Окраска стен : «на руки» малярам 90 руб. кв.м +НДФЛ 14 руб + налоги с ФОТа+32 руб. 00 коп.=136 руб. 00 коп кв. м.

Расход материала (краска « Текс») примерно 10 руб на кв. м (200 г на метр при окраске в 2 слоя).

ИТОГО стены – 146 руб. кв. м.

Поступило предложение производить окраску стен , привлекая маляров по договору подряда, т.к. это дешевле.

ГОЛОСОВАЛИ : за- единогласно, против –нет, воздержалось-нет

Постановили: производить окраску стен, привлекая маляров по договору подряда, т.к. это дешевле.

По 3 вопросу повестки дня выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что задача первоочередной важности –закрыть вход в подвал, т. к. они превратились в общественные туалеты. В бюджет заложено по решению общего собрания 374 000 руб. на указанный вид работ.

Получено 2 КП : от ООО «ХХ1 век» на сумму 252 954 руб. 00 коп. , от ООО « ЭКО-плюс» 248 000 руб. 00 коп.

Поступило предложение заключить договор с ООО « ЭКО-плюс» на 248 000 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ : за- единогласно, против –нет, воздержалось-нет.

Постановили: заключить договор с ООО « ЭКО-плюс» на 248 000 руб. 00 коп. на установку козырьков и решеток на входы в подвал.

Председатель правления

Секретарь заседания



Е. Ю. Соловьева

А. Г. Лалаев

КОПИЯ ВЕРНА

Председатель ТСЖ
"Янтарный берег - 1"

Соловьева Е.Ю.

