

ПРОТОКОЛ № 7/13

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

05 июня 2013 г

Присутствовали:

1. Горовая Дана Олеговна
2. Соловьева Елена Юрьевна
3. Колоницкий Игорь Сергеевич
4. Сорокин Сергей Викторович
5. Перов Федор Викторович

Кворум имеется.

Отсутствовали : Новицкая Наталия Михайловна, Волковская Людмила Николаевна, Овчинников Михаил Александрович, Хвощ Сергей Тимофеевич

На правление приглашен представитель ООО « XX1” век Шамшин Алексей.

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Рассмотрение вопроса об изменении хода работ по устройству парковок 1 очереди .

Председатель правления огласила повестку дня и поставила ее на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет.

Постановили: повестку утвердить.

По 1 вопросу выступала Соловьева Е. Ю. Она сказала, что работы временно остановлены, т. к. после снятия верхнего слоя грунта обнаружен

асфальт, следовательно, основание под имеющимся асфальтом уже выполнено. Подрядчику было предложено составить измененную смету на устройство парковок без выемки грунта и устройства нового корыта, предлагается сделать парковки по имеющемуся основанию, но тогда разуклонку придется выполнить асфальтом.

Подрядчик представил новую смету, из которой ушли одни виды работ, но появились новые (обеспыливание старого асфальта и укрытие дорожной мастикой), кроме того, увеличился в 2 раза расход асфальта. Первоначальная смета уменьшилась на 83840 руб. 00 коп. Выявилась проблема: в одной из парковок отсутствует ливневый колодец, не понятно куда делать сток воды. Подрядчик предупредил, что при устройстве асфальта по старому основанию он не может дать гарантию на все работы, а только предоставит гарантию на покрытие.

В ходе обсуждения члены правления высказали следующие соображения:

- в договоре нужно прописать уклон, который рассчитает и скажет Перов Ф.В.
- по СНиПу гарантия на асфальт 2 года, если хорошо выполнена разуклонка, и на асфальте не стоит вода, 2 года он прослужит как минимум, даже если подрядчик не даст гарантии.
- имеющееся основание было прошурфовано, подушка достаточно качественная.

Поступило предложение утвердить новый смету на сумму 2 382 810 руб. 00 коп., выполнить устройство парковок по имеющемуся основанию (старому асфальту и подушке).

ГОЛОСОВАЛИ: за-единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

Постановили: предложение утвердить новый смету на сумму 2 382 810 руб. 00 коп., выполнить устройство парковок по имеющемуся основанию (старому асфальту и подушке).

Председатель правления

Соловьева Е.Ю.

Секретарь заседания

Сорокин С. В.



05.06.13