

ПРОТОКОЛ № 6/13

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

21 мая 2013 г

Присутствовали:

1. Новицкая Наталия Михайловна
2. Соловьева Елена Юрьевна
3. Овчинников Михаил Александрович
4. Сорокин Сергей Викторович
5. Перов Федор Викторович
6. Горовая Дана Олеговна
7. Колоницкий Игорь Сергеевич

Кворум имеется.

Отсутствовали : Волковская Людмила Николаевна, Хвощ Сергей Тимофеевич

На заседании присутствовал Алексей Вячеславович Шамшин, представитель подрядчика

Кворум есть.

## ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Рассмотрение вопроса о дополнительных работах по устройству парковок.
2. закупка кустарников
3. перерасчет за коммунальные услуги тем жильцам, которые не пользуются полотенцесушилом ( демонтировали) в своих квартирах.

Председатель правления огласила повестку дня и поставила ее на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет.

Постановили: повестку утвердить.

**По 1 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. она сказала, что имеется два вида доп. работ, которые необходимы для устройства парковок, а именно:

1. опускание 14 колодцев;
2. ямочный ремонт проезжей части;

Подрядчик представил КП по дополнительным работам ( устройство эко-парковок на разделительных газонах, окантовка земельного участка эко-решеткой, понижение бордюра на разделительных газонах, понижение уровня горловин колодцев, ремонт дороги). Общая сумма доп. работ составила 2 189 770 руб по одной очереди парковок. Таких денежных средств в бюджете ТСЖ нет. Поэтому предлагается рассмотреть два вида дополнительных работ, необходимых для производства работ и запланированных в бюджете: ремонт дороги ( 197 922 руб ) и опускание горловин колодцев на парковочной зоне ( 217 980 руб 00 коп). В бюджете заложено 100 000 руб на ремонт дороги, что недостаточно, если производить его качественно.

**На голосование поставлено предложение:**

Утвердить дополнительный виды работ по устройству первой очереди парковок, а именно: опускание горловин колодцев на парковочной зоне на сумму 217 980 руб 00 коп. Утвердить вид работ « ремонт дороги по первой очереди парковок» в размере 197 922 руб. В бюджете заложено 100 000 на ремонт всей дороги, следовательно, 50 000 на ремонт половины.

Потратить средства резервного фонда в размере 147 922 руб на ямочный ремонт дороги. ( 197 922-50 000) Поручить Соловьевой Е. Ю. заключить договор со сметчиком и проверить сметы на указанные работы.

ГОЛОСОВАЛИ : за- единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили:**

Утвердить дополнительный виды работ по устройству первой очереди парковок, а именно: опускание горловин колодцев на парковочной зоне на сумму 217 980 руб 00 коп. Утвердить вид работ « ремонт дороги по первой очереди парковок» в размере 197 922 руб. В бюджете заложено 100 000 на ремонт всей дороги, следовательно, 50 000 на ремонт половины.

Потратить средства резервного фонда в размере 147 922 руб на ямочный ремонт дороги. ( 197 922-50 000). Поручить Соловьевой Е. Ю. Заключить договор со сметчиком и проверить сметы на утвержденные работы.

**По 2 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. она сказала, что нужно закупить кустарники для озеленения газонов дома со стороны ул. Варшавской, выделив на это 50 000 руб.

Горовая Д. О. высказала сомнение по поводу целесообразности траты денег на указанные цели.

Предложение Соловьевой Е. Ю. поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ : за- 5 человек, против- Горовая Д. О. , Перов Ф. В., воздержалось-нет.

**Постановили:** закупить кустарники для озеленения газонов дома со стороны ул. Варшавской, выделив на это 50 000 руб.

**По 3 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. Она довела до правления обращения жильцов, демонтировавших в своей квартире полотенцесушило, с просьбой не начислять им в межотопительный период плату за ГВС, расходуемую на нужды рециркуляции и ,как следствие, обогрева ванной комнаты.

Мнения членов правления:

- у жильца должен быть согласован проект перепланировки, в котором отражен согласованный с МВК демонтаж полотенцесушила;

- даже если житель согласовал перепланировку, он не ликвидировал стояк ГВС , т е вода все равно течет через его квартиру, тем самым в системе поддерживается принудительная циркуляция, вода не остывает в стояке, при открывании крана горячей воды, горячая вода течет горячей. Если бы

циркуляции в стояке не было, житель проливал через квартирный счетчик остывшую в стояке горячую воду, пока она не станет теплее.  
Таким образом, на общедомовом счетчике в межотопительный период учитываются Гкал не на обогрев ванной комнаты, а на общедомовые нужды, т. е коммунальная услуга по содержанию дома, которую должны оплачивать все собственники без исключения, данный вопрос не подведомствен правлению, т к по федеральному законодательству расходы по содержанию дома оплачивают все собственники.

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.

Овчинников М. А.