

ПРОТОКОЛ № 5/13

Заседания правления ТСЖ «Янтарный берег-2»

г. Санкт-Петербург

21 апреля 2013 г

Присутствовали:

1. Новицкая Наталия Михайловна
2. Хвощ Сергей Тимофеевич
3. Соловьева Елена Юрьевна
4. Овчинников Михаил Александрович
5. Сорокин Сергей Викторович
6. Перов Федор Викторович
7. Горовая Дана Олеговна
8. Колоницкий Игорь Сергеевич

Кворум имеется.

Отсутствовали : Волковская Людмила Николаевна

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Рассмотрение вопроса о начале ремонтно-строительных работ 1 очереди по устройству парковок. Дополнительные работы по устройству парковок.

Председатель правления огласила повестку дня и поставила ее на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: За- единогласно, против- нет, воздержалось- нет.

Постановили: повестку утвердить.

**По 1 вопросу** выступала Соловьева Е. Ю. . Имеется утвержденная собранием сумма работ на парковки ( по генплану асфальтовые пятна и газоны между ними) в размере 2 466 650 руб на 1 очередь. Всего очередей 2.

ООО « 21 век» представило КП на 1 463 930 руб 00 коп , составленное по тех.заданию, предполагающему следующие виды дополнительных работ:

1. опускание 14 колодцев;
2. подготовка под эко-решетку газончиков между парковками;
3. укладывание вдоль всей парковочной зоны эко-решетку шириной 0,45 м для того, чтобы грязь с пустыря не стекала на парковки;
4. ямочный ремонт проезжей части;
5. опускание бордюрного камня для въезда на газончики, подготовленные под эко-парковку.

Сама эко-решетка и работы по ее укладке на разделительные газончики в КП не входят.

После обсуждения правление вынесло на голосование следующие вопросы :

1. поручить подрядчику переделать КП, разделив его по видам работ с подбивкой сметной стоимости по каждому виду дополнительных работ, т к бюджет не выдержит такой дополнительной финансовой нагрузки, придется что-то исключить.
2. поручить Соловьевой Е. Ю. найти сметчика для проверки сметы по дополнительным работам.
3. начать работы по основному договору ( устройство асфальтовых парковок 1 очереди) с 15 мая 2013 г

ГОЛОСОВАЛИ списком : за- единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили:**

1. поручить подрядчику переделать КП, разделив его по видам работ с подбивкой сметной стоимости по каждому виду дополнительных работ, т к бюджет не выдержит такой дополнительной финансовой нагрузки, придется что-то исключить.
2. поручить Соловьевой Е. Ю. найти сметчика для проверки сметы по дополнительным работам.

**3. начать работы по основному договору ( устройство асфальтовых парковок 1 очереди) с 15 мая 2013 г**

Для ограждения " стройки" необходимо установить ограждение высотой 1,2 м.( КП « забор» на сумму 176 800 руб). Ограждение подрядчик арендует у компании " Рамерент" на 1 месяц, если работы будут более 1 месяца ,то аренда свыше 1 мес. осуществляется за счет подрядчика.

Соловьева Е. Ю. внесла предложение: собрание утвердило установку газонного ограждения вдоль парковки ( между пустырем и парковками) 280 метров ( сумма 280 000 руб. ). Чтобы не отдавать деньги за аренду ограждения ( по сути это « выброшенные» деньги), можно заказать газонное ограждение, временно вбить его для ограждения стройки от машин, либо приделать к нему ножки и 1 дополнительный столб на секцию, а затем спилить и установить ограждение между парковками и пустырем, как решило общее собрание. Безусловно, часть ограждений будет испорчена работающей техникой, но, даже с учетом брака, экономия денежных средств значительная, учитывая, что огораживать вторую очередь этим же ограждением мы будем почти бесплатно ( оно уже изготовлено).

Правление выбрало вариант ограждение « на ножках»

ГОЛОСОВАЛИ по предложению Соловьевой Е. Ю.: за- единогласно, против-нет, воздержалось-нет.

**Постановили: изготовить газонное ограждение на сумму 188 066 руб 00 коп ( 240 метров), временно приделать к нему 2 ножки и 1 столбик на секцию ограждения ( 2 м) для устройства забора вокруг строительной площадки.**

Председатель правления

Секретарь заседания



Соловьева Е.Ю.

Овчинников М. А.

21.04.2013